

Tre Kronor Property Investment AB (publ)
org.nr 559106-4760

DELÅRSRAPPORT JANUARI – JUNI 2018

TRE KRONOR
PROPERTY INVESTMENT

PERIODEN JANUARI TILL JUNI 2018

(jämförelsetal avser i allt väsentligt perioden oktober till december 2017)

- Hyresintäkterna uppgick till 39.739 KSEK (15.436)
- Driftsöverskottet uppgick till 27.822 KSEK (11.018)
- Förvaltningsresultatet uppgick till 12.784 KSEK (5.683). I förvaltningsresultatet föregående år är engångskostnader exkluderade.
- Orealiserade värdeförändringar uppgick till 0 KSEK (82.720)
- Periodens resultat uppgick till 12.501 KSEK (50.226)
- Resultat per aktie uppgick till 3,5 kr (14,1). Exklusive värdeförändring på räntesäkringen uppgår resultatet per aktie till 4,1 kr.

	2018-01—2018-06	2017-07—2017-12
Avkastning på eget kapital	3,1%*	12,7%
Balansomslutning, KSEK	960.851	965.807
Soliditet	41,9%	41,1%
Fastigheternas marknadsvärde, KSEK	905.467	905 300
Eget kapital per aktie, SEK	113	112
Belåningsgrad	54,6%	54,6%
Antal utestående aktier**	3.555.000	3 555 000

* Avkastningen är beräknad på utfallet 2018-01—2018-06, dvs enbart resultat för ett halvt år, och är utan orealiserade värdeförändringar

**Ingen utspädning förekommer

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER PERIODEN JANUARI – JUNI 2018

- Tillsättande av teknisk chef
- Effektiviserat tekniskt underhåll
- Implementation av CRM och ärendehanteringssystem

TRE KRONOR I KORTHET

Tre Kronor Property Investment AB (publ) är ett svenskt kassaflödesdrivet fastighetsbolag med fokus på att äga, förvalta och utveckla välbelägna fastigheter med hög andel dagligvaror och samhällsservice. Bolaget startade sin verksamhet i oktober 2017 då 72 fastigheter förvärvades från Arwidsro (f d Granen).

Bolaget fokuserar på välbelägna fastigheter med hög andel dagligvaror och samhällsservice. Den ekonomiska uthyrningsgraden uppgår till cirka 92 % och den genomsnittliga återstående löptiden i kontraktportföljen är knappt 3 år. Ägandet av livsmedelsfastigheter på mindre orter är mycket fragmenterat. Initial screening av potentiella förvärvsobjekt visar att en industriell aktör som Tre Kronor har goda förutsättningar för att förvärva dagligvaruhandelsfastigheter till attraktiva prisnivåer.

Fastigheterna förvaltas av Catella Property Asset Management AB.

Fastigheterna har en total uthyrningsbar area om 78 927 kvadratmeter. Cirka 80 % av hyresintäkterna kommer från Systembolaget, Ica, Coop, Hemköp, apotek samt statliga och kommunala hyresgäster.

Tre Kronor Property Investments aktier handlas på Nasdaq Stockholm First North med FNCA Sweden AB som Certified Adviser.

STRATEGI

- Långsiktig ägarhorisont med fokus på utdelningar och portföljoptimering med ett flertal möjliga exit-scenarion.
- Noggrant urval – utarbetad urvalsprocess av Tre Kronors ledning säkerställer efterföljande av bolagets kommersiella och finansiella strategi.
- Hög utdelningsförmåga – tillväxtstrategi genom förvärv som stödjer höga och ökande utdelningar.

KOMMENTAR FRÅN VD

Många tror att fastighetsverksamhet bara handlar om höga hyror och intäkter. Min erfarenhet säger mig att det i mångt och mycket handlar om att kavla upp ärmarna och försöka optimera driften för att uppnå en bra lönsamhet. När vi startade Tre Kronor med ett förvärv av 72 fastigheter hösten 2017 visste vi att det fanns en hel del att göra när det gällde driftskostnaderna.

Från dag ett har vi därför jobbat med att säga upp och ersätta, alternativt förhandla om, dyra avtal inom fastighetsskötsel. Ett stort arbete har lagts ned på att dela upp beståndet i mindre förvaltningsområden och att engagera lokala, och mer prisvärda, entreprenörer för fastigheternas skötsel och underhåll. Vi har ersatt gamla system med mer effektiva digitala lösningar för bland annat kundvård och serviceanmälan. Detta är extra viktigt för bolag som, i likhet med Tre Kronor, har relativt sett många fastigheter med stor spridning. Arbetet har börjat ge positiv effekt på resultatet. Fortfarande är det dock så att en del av de gamla avtalen lever kvar ända till i höst, vilket innebär att vi inte kommer att se full effekt på resultatet förrän hösten 2019.

Förvaltningsresultatet för första halvåret är bra speciellt med tanke på att vintern och våren, som många andra bolag redan rapporterat om, var både ovanligt kall och snörik. Det har medfört extra kostnader som är av engångskaraktär. Att maj och början på juni var ovanligt varm påverkar däremot inte bolaget nämnvärt, då hyresgästerna själva i regel står för kyla.

Vi har rekryterat en teknisk chef som började sin anställning i januari och en kommersiell förvaltare som kommer att starta i augusti, men vi har fortfarande en slimmad organisation. Strukturen är till stor del satt ifråga om system och medarbetare, vilket talar för att bolaget under hösten, förutom att arbeta med den vanliga verksamheten, också kan fortsätta med planerna på att utveckla bolaget vidare. Självklart med våra hyresgästers och aktieägares bästa för ögonen.



Michael Johansson
Verkställande direktör

TRE KRONORS 10 STÖRSTA HYRESGÄSTER PER DEN 30 JUNI 2018 ⁽¹⁾

VERKSAMHET	HYRESINTÄKT	ANDEL AV TOTALA HYRESINTÄKTER	ANTAL KONTRAKT	ÅTERSTÅENDE LÖPTID, ÅR
Systembolaget AB	31 264	40,4%	56	3,3
ICA Sverige AB	8 775	11,3%	8	2,6
ICA Fastigheter AB	3 316	4,3%	3	2,5
Coop Sverige Fastigheter AB	3 162	4,1%	3	4,2
Arbetsförmedlingen	2 702	3,5%	1	1,1
Dagab Inköp & Logistik AB	2 537	3,3%	2	2,0
Vänersborgs Kommun	2 180	2,8%	1	2,7
RV Bernhardsson AB	1 685	2,2%	1	1,5
Försäkringskassan	1 444	1,9%	1	2,0
Tullverket	1 172	1,5%	1	1,5

⁽¹⁾ Hyresintäkten är ett framräknat årsvärde för varje gällande hyresavtal per den 30 juni 2018. Hyresintäkten inkluderar tillägg såsom fastighetsskatt, värme och elkostnader.

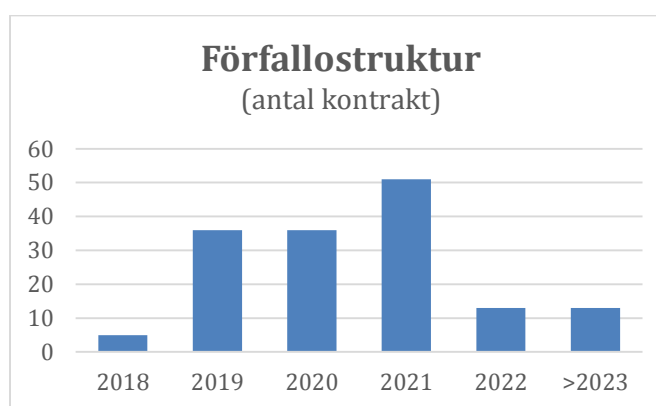
HYRESAVTAL FÖRDELADE PER KATEGORI PER DEN 30 JUNI ⁽¹⁾

KATEGORI	HYRESINTÄKT	ANTAL KONTRAKT	ANDEL AV HYRESINTÄKT
Handel	55 985	110	71,3%
Kontor	17 899	33	22,8%
Restaurang	3 063	5	3,9%
Bostad	1 213	18	1,5%
Övrigt	365	5	0,5%
TOTALT	78 526	171	

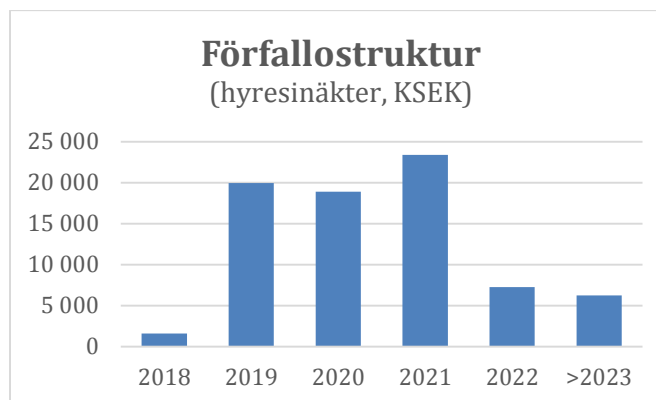
⁽¹⁾ Garage och parkeringsplatser är exkluderade

WAULT PER 30 JUNI 2018

Handel	2,9
Kontor	2,5
Restaurang	3,8
Övrigt	2,1
TOTALT	2,8



I WAULT och förfallostruktur ingår inte bostäder och garage/ parkeringsavtal. Förfallostrukturen baseras på hyrestidens slut.



KOMMENTARER TILL RESULTATET JANUARI – JUNI 2018

Resultatposterna nedan avser perioden januari–juni såvida inte annat anges. Resultatposterna för föregående år avser i allt väsentligt perioden oktober – december 2017. Balansposternas belopp och jämförelsetal avser ställningen vid periodens respektive föregående års utgång.

Resultat

Koncernens intäkter för perioden uppgick till 39.739 KSEK (15.436). Förvaltningsresultatet, periodens resultat med återläggning av skatt och orealiserade värdeförändringar, uppgick till 12.784 KSEK (-17.067). Periodens resultat uppgick till 12.501 KSEK (50.226).

Värdeförändringar

Orealiserade värdeförändringar på fastigheter uppgick under perioden till 0 Mkr (82). De orealiserade värdeförändringarna föregående period avser till absolut största del uppskjuten skatt från fastighetsförvärvet. Under innevarande år har inga fastighetsvärderingar skett. Detta kommer att ske under andra halvåret 2018. Förändringen i marknadsvärde, 167 KSEK, per 2018-06-30 avser till sin helhet aktiverade projekt vilka har ökat fastigheternas värde.

Skatt

Periodens aktuella skatt uppgick till 0 Mkr (0), vilket förklaras av att koncernen har ansamlade skattemässiga underskott som vid periodens slut uppgick till 19 Mkr (19). Regeringens beslut att sänka bolagsskatten i två steg från nuvarande 22%, till 21,4% från 2019 och till 20,6% från 2021 har medfört att uppskjuten skattefordran och skatteskuld har omvärderats.

Omvärderingen har skett utifrån den skattesats som gäller vid den tidpunkt då den uppskjutna skatten förväntas nyttjas. Effekten av omvärderingen har redovisats i resultaträkningen.

Periodens resultat har påverkats negativt med 283 KSEK. Uppskjuten skattefordran uppgår till 4.581 KSEK och uppskjuten skatteskuld till 20.401 KSEK och netto redovisas i balansräkningen.

FINANSIERING

Eget kapital

Koncernens egna kapital uppgick vid periodens slut till 402 MSEK (397). Soliditeten uppgick till 41,9 procent (41,1).

Räntebärande skulder

Koncernens räntebärande skulder avseende fastighetsförvärv uppgick till 494 MSEK (494). Lånen har en kapitalbindning på 4,4 år. Av skulderna är 450 MSEK räntesäkrade. Per den 30 juni uppgick den genomsnittliga räntan för samtliga lån från kreditinstitut till 2,58%. Marknadsvärdet på räntesäkringen uppgick till 0,3 MSEK (2,4). Marknadsvärdeförändringen har påverkat resultatet för perioden negativt. Räntetäckningsgraden uppgick till 2,9 (negativt).

Likviditet

Tillgänglig likviditet uppgår den 30 juni till 50 MSEK (54).

MODERBOLAGET

Moderbolagets nettoomsättning uppgick till 1.353 KSEK (3.273). Periodens resultat uppgick till 1.567 KSEK (426). Kassa och likvida medel uppgick till 3.540 KSEK (15.337) vid periodens slut. Antal anställda vid årets slut uppgick till 1 person (1). Soliditeten uppgick till 87 procent (87). I övrigt gäller ovanstående kommentarer om koncernens finansiella ställning även moderbolaget i tillämpliga delar.

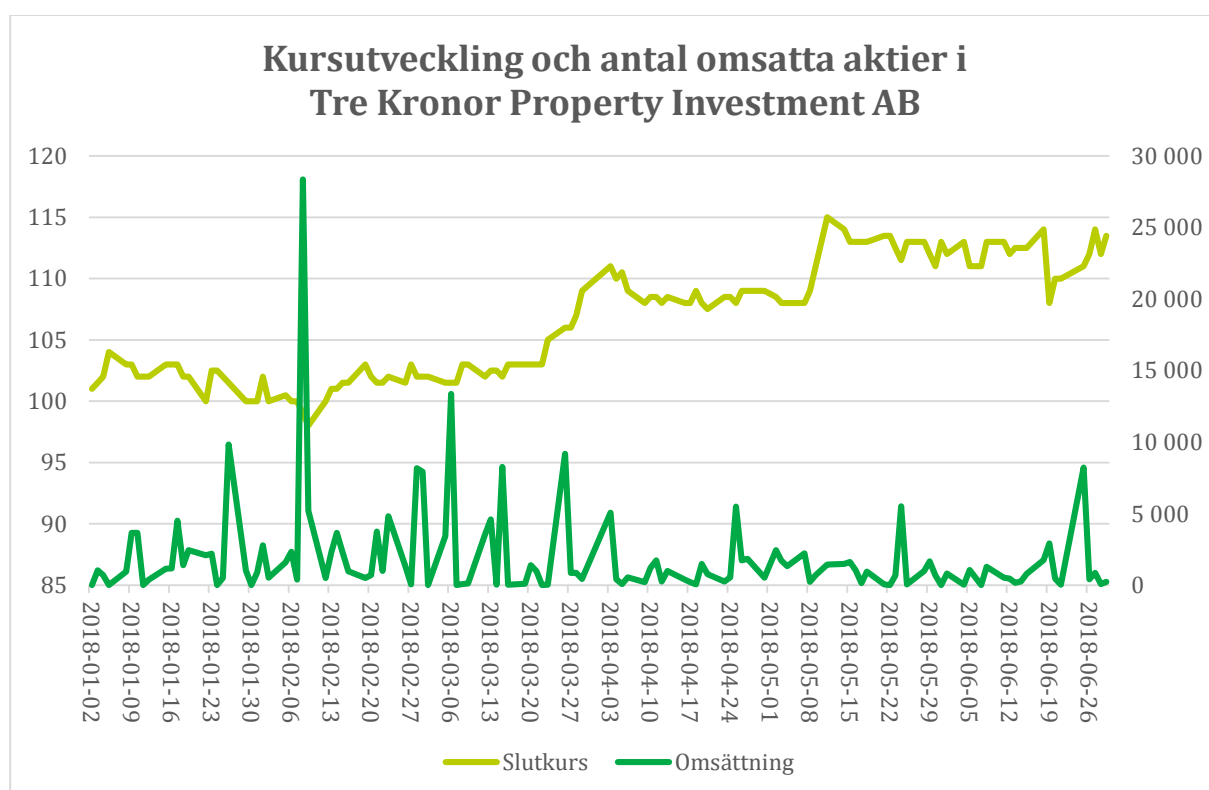
AKTIEN

Per den 30 juni 2018 uppgick antalet aktier till 3 555 000. Bolagets största ägare vid tidpunkten framgår av tabellen nedan.

Namn	Antal aktier	%
Catella Bank S.A*	2 122 669	60%
Försäkringsbolaget Avanza Pension*	561 645	16%
Nordnet Pensionsförsäkringar	84 022	2%
AB Rolf	75 000	2%
Synskadades Stiftelse	56 250	2%
Gålöstiftelsen	56 250	2%
Erna & Victor Hasselblads Stiftelse	55 000	2%
UBS Switzerland	45 000	1%
Ålands Ömsesidiga Förs.bolag	38 500	1%
John Henrik Fredrik Fåhraeus	34 149	1%
Totalt 10 största aktieägare	3 094 336	87%
Övriga aktieägare	460 664	13%
Totalt samtliga aktieägare	3 555 000	100,0%

* För kunders räkning

Källa; Euroclear



Källa; Euroclear

UTDELNINGSPOLICY

Bolaget kommunicerade inför listningen på Nasdaq Stockholm First North målet om att till aktieägarna dela ut motsvarande 8,0 procent i årlig avkastning, beräknat på av aktieägarna tillskjutet eget kapital om 355 Mkr. Aktieutdelningen ska utbetalas med 2 kr/aktie och kvartal.

Aktieutdelning kommer att ske vid följande avstämningsdagar:

- 2018-07-10 (2 kr/aktie)
- 2018-10-10 (2 kr/aktie)
- 2019-01-10 (2 kr/aktie)

ORGANISATION OCH MEDARBETARE

Tre Kronor bygger sin organisation på motiverade, ansvarstagande och proaktiva medarbetare. I syfte att begränsa administrationskostnaderna och skapa en förutsägbarhet i kostnaden för densamma är majoriteten av Tre Kronors medarbetare arbetande på konsultbasis. Per den 30 juni arbetar 5 personer på Tre Kronor, varav 1 person är anställd. Antalet kvinnor uppgår till en medarbetare. Medelåldern är 49 år. Merparten av medarbetarna arbetar med den löpande förvaltningen, transaktioner och fastighetsutveckling.

I koncernen finns VD anställd i moderbolaget. Övriga befattningshavare har avtal med eller är anställda av Catella Property Asset Management AB. Ekonomisk förvaltning av fastigheterna sköts av Newsec Asset Management AB.

NÄRSTÅENDETRANSAKTIONER

Inga närståendetransaktioner har skett under perioden.

RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Tre Kronor Property Investment AB (publ) är genom sin verksamhet exponerad för risker och osäkerhetsfaktorer. Information om koncernens risker och osäkerhetsfaktorer återfinns på sidorna 5-10 i bolagets bolagsbeskrivning som upprättades i samband med introduktionen på Nasdaq Stockholm First North. ("Company Description"), vilken finns tillgänglig på bolagets hemsida: www.3krproperty.se.

FINANSIELL INFORMATION

Samtliga belopp anges i KSEK om inte annat anges.

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

	2018-01-01-- 2018-06-30	2017-07-01-- 2017-12-31
Hysesintäkter	39 739	15 436
Fastighetskostnader	-11 917	-4 418
DRIFTSÖVERSKOTT	27 822	11 018
Central administration	-5 840	-1 167
Engångskostnader i samband med uppstart	0	-22 750
Avskrivning balanserade utgifter	-444	-1 471
Finansnetto	-8 754	-2 697
FÖRVALTNINGSRESULTAT	12 784	-17 067
Värdförändring i fastigheter orealiserade	0	82 720
RESULTAT FÖRE SKATT	12 784	65 653
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	-283	-15 428
PERIODENS RESULTAT	12 501	50 226

KONCERNENS BALANSRÄKNING

	2018-06-30	2017-12-31
Immateriella anläggningstillgångar	4 171	5 959
Byggnad och mark	905 467	905 300
S:A ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	909 638	911 259
Hyres- och kundfordringar	339	174
Övriga kortfristiga fordringar	543	277
Kassa och bank	50 331	54 097
S:A OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	51 213	54 548
SUMMA TILLGÅNGAR	960 851	965 807

EGET KAPITAL HÄNFÖRLIGT TILL MODERBOLAGETS ÄGARE

402 230 396 839

Avsättning uppskjuten skatt	15 820	15 596
Avsättning tilläggsköpeskilling	30 000	30 000
S:A AVSÄTTNINGAR	45 820	45 596

Skuld finansinstitut	494 250	494 250
S:A LÅNGFRISTIGA SKULDER	494 250	494 250

Leverantörsskulder	2 323	3 197
Skatteskulder	1 341	2 621
Övriga kortfristiga skulder	1 272	6 754
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13 615	16 551
S:A KORTFRISTIGA SKULDER	18 551	29 123

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 960 851 965 807

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Redogörelse för förändringar i eget kapital	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserade vinstmedel inklusive årets resultat	Totalt
Ingående eget kapital	3 555	343 058	50 226	396 839
Aktieutdelning			-7 110	-7 110
Periodens resultat			12 501	12 501
Utgående eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	3 555	343 058	55 617	402 230

KONCERNENS KASSAFLÖDE

	2018-06-30	2017-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat innan finansiella poster	21 983	100 910
Värdetförändring fastighet	-	-112 720
Poster som inte ingår i kassaflödet	-7 411	-11 138
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	14 571	-22 949
<u>Förändringar i rörelsekapital</u>		
Förändring kortfristiga fordringar	-430	7 840
Förändring kortfristiga skulder	-7 064	-1 630
Kassaflöde från den löpande verksamheten efter förändringar av rörelsekapital	7 077	-16 738
Investeringsverksamheten		
Investeringar i fastigheter	-167	-
Förvärv av dotterföretag	-4 252	-258 988
Lösen lån i förvärvade dotterbolag	686	-511 041
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-3 733	-770 028
Finansieringsverksamheten		
Nyemission	-	346 613
Upptagna lån	-	494 250
Lämnad aktieutdelning	-7 110	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-7 110	840 863
Årets kassaflöde	-3 766	54 097
Likvida medel vid årets början	54 097	0
Likvida medel vid årets slut	50 331	54 097

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

	2018-01-01-- 2018-06-30	2017-07-01-- 2017-12-31
Nettoomsättning	1 353	3 273
Administrativa kostnader	-4 628	-4 698
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	-3 275	-1 425
Avskrivning balanserade utgifter	-358	-174
RESULTAT FÖRE FINANSNETTO	-3 633	-1 599
Finansnetto	5 200	2 328
RESULTAT FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER & SKATT	1 567	729
Bokslutsdispositioner	0	-182
RESULTAT FÖRE SKATT	1 567	547
Aktuell skatt	0	-120
PERIODENS RESULTAT	1 567	426

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

	2018-06-30	2017-12-31
Immateriella anläggningstillgångar	3 160	3 043
Finansiella anläggningstillgångar	383 026	376 276
S:A ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	386 186	379 319
Övriga kortfristiga fordringar	4 678	3 773
Kassa och bank	3 350	15 339
S:A OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	8 028	19 112
SUMMA TILLGÅNGAR	394 214	398 432
Aktiekapital	3 555	3 555
Överkursfond	343 058	343 058
Balanserat resultat	-6 684	-
Årets resultat	1 567	426
S:A EGET KAPITAL	341 496	347 039
Periodiseringsfond	182	182
S:A OBESKATTADE RESERVER	182	182
Skuld kreditinstitut	50 000	50 000
S:A LÅNGFRISTIGA SKULDER	50 000	50 000
Leverantörsskulder	806	179
Övriga kortfristiga skulder	296	793
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 434	240
S:A KORTFRISTIGA SKULDER	2 536	1 212
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	394 214	398 432

MODERBOLAGETS KASSAFLÖDE

	2018-06-30	2017-12-31
Den löpande verksamheten		
Driftsöverskott	-3 275	-1 425
Betalda räntor	-2 024	-3 793
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-5 299	-5 218
Förändringar i rörelsekapital		
Förändring kortfristiga fordringar	-1 615	-3 774
Förändring kortfristiga skulder	2 036	1 091
Kassaflöde från den löpande verksamheten efter förändringar av rörelsekapital	-4 879	-7 901
Investeringsverksamheten		
Förvärv av dotterföretag	-	-50
Långfristiga lån till dotterföretag	-	-373 323
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-373 373
Finansieringsverksamheten		
Nyemission	-	346 613
Upptagna lån	-	50 000
Aktieutdelning	-7 110	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-7 110	396 613
Årets kassaflöde	-11 989	15 339
Likvida medel vid periodens början	15 339	0
Likvida medel vid periodens slut	3 350	15 339

NYCKELTAL

	2018 6 mån jan - juni	2017 6 mån juli - dec*	2017 12 mån jan - dec**
FASTIGHETSRELATERADE			
Fastigheternas verkliga värde, MSEK	905	905	905
Hysesvärde, MSEK	85	85	85
Uthyrbar yta, kvm	78 927	79 071	79 071
WAULT, år	2,8	3,0	3,0
Ekonomisk uthyrningsgrad	92%	92%	92%
Överskottsgrad, %	70%	71%	71%
Antal fastigheter	72	72	72
FINANSIELLA			
Avkastning på eget kapital, %	3,1%	12,7%	12,7%
Soliditet, %	41,9%	41,1%	41,1%
Belåningsgrad, %	54,6%	54,6%	54,6%
Räntetäckningsgrad, ggr	2,9	neg	neg
Genomsnittlig räntebindning, år	4,4	4,9	4,9
Genomsnittlig kreditbindning, år	4,4	4,9	4,9
AKTIERELATERADE			
Resultat per aktie, kr	3,5	14,1	14,1
Utdelning per aktie, kr	2,0	0,0	0,0
Eget kapital per aktie, kr	113	112	112
Börskurs per aktie, kr	113,5	101	101
Antal utestående aktier, st	3 555 000	3 555 000	3 555 000

* Verksamheten startade 2017-10-18 då bolaget tillträdde fastigheterna

** Avser perioden 2017-03-27--2017-12-31

DEFINITIONER

ANTAL AKTIER VID PERIODENS UTGÅNG

Faktiskt antal utestående aktier vid periodens utgång.

AVKASTNING PÅ EGET KAPITAL

Periodens resultat i förhållande till genomsnittligt eget kapital. Genomsnittligt eget kapital beräknas som summan av ingående och utgående balans dividerat med två. För 2017 räknas eget kapital som summan av utgående balans.

BELÅNINGSGRAD FASTIGHETER

Räntebärande och andra skulder med säkerhet i fastigheter dividerat med fastigheternas verkliga värde vid periodens utgång.

BÖRSKURS PER AKTIE

Slutkurs sista affärsdag i respektive period.

DIREKTAVKASTNING

Periodens driftöverskott dividerat med fastigheternas marknadsvärde vid periodens utgång.

DRIFTSÖVERSKOTT

Hysesintäkter minus drift- och underhållskostnader, tomträtsavgäld, fastighetsskatt och fastighetsadministration.

EGET KAPITAL PER AKTIE

Eget kapital vid periodens utgång dividerat med antal utestående aktier vid periodens utgång.

EKONOMISK UTHYRNINGSGRAD

Periodens hyresintäkter dividerat med hyresvärdet vid periodens utgång.

FÖRVALTNINGSRESULTAT

Intäkter minus fastighetskostnader, kostnader för central administration och finansnetto.

GENOMSNISSLIGT ANTAL AKTIER

Antal utestående aktier vid periodens början, justerat med antalet aktier som emitterats eller återköpts under perioden viktat med antalet dagar som aktierna varit utestående i förhållande till totalt antal dagar i perioden.

HYRESINTÄKTER

Periodens debiterade hyror minus hyresförluster och hyresrabatter.

HYRESVÄRDE

Utgående hyra för perioden med tillägg för bedömd marknadshyra för vakanta ytor.

RESULTAT PER AKTIE

Periodens resultat efter skatt, hänförligt till innehavare av aktier, dividerat med genomsnittligt antal aktier.

RÄNTETÄCKNINGSGRAD

Resultat efter finansiella poster, exklusive orealiserade värdeförändringar plus finansiella kostnader i förhållande till finansiella kostnader under perioden.

SKULDSÄTTNINGSGRAD

Räntebärande skulder i förhållande till eget kapital vid periodens utgång.

SOLIDITET

Eget kapital dividerat med totala tillgångar vid periodens utgång.

WAULT

Hyresavtalens återstående löptid räknat på tidpunkt för hyrestidens slut. Hyresavtal för bostäder och garage/parkering är exkluderade.

ÖVERSKOTTSGRAD

Periodens driftöverskott dividerat med periodens hyresintäkter.

REVISION

Denna rapport har inte varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

KOMMANDE INFORMATIONSTILLFÄLLEN

Bokslutskommuniké: 28 februari 2019

Årsstämma: 23 april 2019

Delårsrapporten kommer att publiceras på bolagets hemsida under vecka 28.

YTTERLIGARE INFORMATION

Ytterligare information kan erhållas av:

Michael Johansson, VD
michael.johansson@3krproperty.se
+46 73-200 40 28

Denna information är sådan information som Tre Kronor är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 10 juli 2018 kl. 8.20 CET.

Bolagets aktie (3KR.ST) är upptagen till handel på Nasdaq First North med FNCA Sweden AB som Certified Adviser. Samlad information om verksamheten, styrelse och ledning, ekonomisk rapportering samt pressmeddelanden finns på Tre Kronors hemsida, www.3krproperty.se

Tre Kronor Property Investment AB (publ)
c/o Catella AB
Birger Jarlsgatan 6
Box 5894

102 40 Stockholm, Sverige