

Tre Kronor Property Investment AB (publ) genomför riktad nyemission av aktier i samband med fastighetsförvärv

Tre Kronor Property Investment AB ("Tre Kronor" eller "Bolaget") offentliggör idag en riktad nyemission om 40 323 aktier till en teckningskurs om 124 kronor per aktie. De nya aktierna kommer att användas som betalning genom kvittning av fordran för ett förvärv där 40 323 aktier ska tecknas av säljaren Fogelvik NordVäst AB ("Säljaren").

Förvärvet avser Visionsbolaget 15505 AB och indirekt fastigheterna Kolbäcks-Vallby 1:31 i Hallstahammar, Vargen 10 och 11 i Norberg och Göta 3 i Orsa ("Förvärvet"). De förvärvade fastigheterna omfattar i huvudsak ytor för dagligvaruhandel och de största hyresgästerna är Hemköp följt av ICA och Systembolaget. Tillträde beräknas ske den 31 januari 2019.

"Förvärvet för in ytterligare tre välbelägna dagligvarufastigheter vars lägen skapar betydande förvaltningssynergier. I och med förvärven fortsätter Tre Kronor att stärka sin roll som fastighetsägare inom dagligvaruhandeln." säger Michael Johansson, vd på Tre Kronor Property Investment AB (publ).

"Vi säljer fastigheterna för att fokusera vårt bestånd till hyresbostäder i våra prioriterade orter och ser samtidigt fram emot att ha fortsatt exponering mot dagligvarufastigheter som aktieägare i Tre Kronor.", säger Isabelle Wikner, vd på Fogelvik NordVäst AB.

Genom Förvärvet beräknas Tre Kronors uthyrbara area öka med 4 680 kvm. Bolagets driftnetto bedöms öka med cirka SEK 2,4 miljoner och intjäningsförmågan bedöms öka med SEK 1,6 miljoner motsvarande cirka SEK 0,2 per aktie.

Den riktade nyemissionen beslutades av styrelsen med stöd av bemyndigande från årsstämman den 3 april 2018. Emissionen förväntas slutföras under början av februari månad 2019. Skälet till avvikelserna från aktieägarnas företrädesrätt är att kvitta Bolagets skuld till Säljaren som uppstått till följd av Förvärvet.

Teckningskursen om 124 kronor per aktie har fastställts av styrelsen och baseras på överenskommelse med Säljaren enligt ingånget överlåtelseavtal. Tidpunkt för teckning och betalning i nyemissionen har bestämts till den 31 januari 2019, med rätt för styrelsen att senarelägga sådan tidpunkt.

Nyemissionen medför att antalet aktier i Tre Kronor ökar med 40 323 aktier från 8 454 679 aktier till totalt 8 495 002 aktier och aktiekapitalet ökar med 40 323 kronor från 8 454 679 kronor till totalt 8 495 002 kronor. Nyemissionen innebär en aktieutspädning om cirka 0,47 procent.

För ytterligare information, kontakta:

Michael Johansson, verkställande direktör, telefon: 08-463 33 10, michael.johansson@3krproperty.se.

Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 30 januari 2019 kl. 17.30 CET.

För mer information se bolagets hemsida www.3krproperty.se.

Tre Kronor Property Investment AB är ett fastighetsbolag som fokuserar på välbelägna fastigheter med hög andel livsmedel och samhällsservice i Norden. Bolagets aktie handlas på Nasdaq Stockholm First North sedan den 10 november 2017 och har kortnamn ”3KR”. FNCA Sweden AB, +46(0)8-528 00 39 info@fnca.se, är utsedd Certified Adviser.