

2020-02-17

Bokslutskommuniké 2019

- Hyresintäkterna uppgick till 191,5 mkr jämfört med 100,9 mkr föregående år.
- Hyresintäkterna för jämförbart bestånd ökade med 2,8% jämfört med föregående år.
- Driftsöverskottet ökade till 140,9 mkr (73,9) som ett resultat av det ökade fastighetsbeståndet.
- Överskottsgraden uppgår till 73,6% (73,3).
- Periodens resultat, exklusive orealiserade värdeförändringar, periodisering förutbetalda upplåningskostnader och latent skatt uppgick till 8,02 kr per aktie jämfört med 7,91 kr föregående år.
- Bolaget har under perioden förvärvat totalt tre fastigheter i Sverige och en fastighet i Norge samt avytttrat en fastighet i Norge. Försäljningen gav en realiserad vinst om 0,6 mkr.
- Bolaget har under perioden genomfört nyemissioner som totalt ökat antalet aktier med 889 823 stycken som använts till finansiering av ett förvärv i Sverige samt kommer att användas till det två förvärv av totalt nio norska fastigheter som undertecknades i december 2019 samt i januari 2020.
- Styrelsen föreslår kommande årsstämma att besluta om aktieutdelning om 8,25 kronor/aktie att utbetalas under fyra tillfällen.

Tre Kronor Property Investment AB äger, förvaltar och utvecklar välbelägna kommersiella fastigheter med hög andel livsmedel och samhällsservice i Norden. Bolaget är en aktiv fastighetsägare som därmed utgör ett stöd till hyresgästernas verksamhet och skapar värde för både hyresgäster och aktieägare.

Rapporten i sin helhet bifogas.

FÖR YTTERLIGARE INFORMATION, VÄNLIGEN KONTAKTA:

Michael Johansson, vd; telefon: +46 73-200 40 28, e-mail: michael.johansson@3krproperty.se, alternativt se bolagets hemsida: www.3krproperty.se/investor-relations/finansiella-rapporter/

Denna information är sådan information som Tre Kronor är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 17 februari 2020 kl. 8.00 CET.

Bolagets aktie (3KR.ST) är upptagen till handel på Nasdaq First North med FNCA Sweden AB som Certified Adviser, +46(0)8-528 00 39, info@fnca.se.