

## Delårsrapport januari – juni 2018

Många tror att fastighetsverksamhet bara handlar om höga hyror och intäkter. Min erfarenhet säger mig att det i mångt och mycket handlar om att kavla upp ärmarna och försöka optimera driften för att uppnå en bra lönsamhet.

Vi har ersatt gamla system med mer effektiva digitala lösningar för bland annat kundvård och serviceanmälan. Arbetet har börja ge positiv effekt på resultatet. Fortfarande är det dock så att en del av de gamla avtalen lever kvar ända till i höst, vilket innebär att vi inte kommer att se full effekt på resultatet förrän hösten 2019.

Förvaltningsresultatet för första halvåret är bra speciellt med tanke på att vintern och våren, som många andra bolag redan rapporterat om, var både ovanligt kall och snörik. Det har medfört extra kostnader som är av engångskaraktär.

Strukturen är till stor del satt ifråga om system och medarbetare, vilket talar för att bolaget under hösten, förutom att arbeta med den vanliga verksamheten, också kan gå vidare med planerna på att utveckla bolaget vidare. Självklart med hyresgästers och aktieägarnas bästa för ögonen.

### **PERIODEN JANUARI TILL JUNI 2018**

(jämförelsetal avser i allt väsentligt perioden oktober till december 2017)

- Hyresintäkterna uppgick till 39.739 KSEK (15.436)
- Driftsöverskottet uppgick till 27.822 KSEK (11.018)
- Förvaltningsresultatet uppgick till 12.784 KSEK (5.683). I förvaltningsresultatet föregående år är engångskostnader exkluderade.
- Orealiserade värdeförändringar uppgick till 0 KSEK (82.720)
- Periodens resultat uppgick till 12.501 KSEK (50.226)
- Resultat per aktie uppgick till 3,5 kr (14,1). Exklusive värdeförändring på räntesäkringen uppgår resultatet per aktie till 4,1 kr.

FÖR YTTERLIGARE INFORMATION, VÄNLIGEN KONTAKTA:

Michael Johansson, vd; telefon: +46 73-200 40 28, e-mail: michael.johansson@3krproperty.se, alternativt se bolagets hemsida: [www.3krproperty.se](http://www.3krproperty.se)

Detta pressmeddelande innehåller sådan information som Tre Kronor Property Investment AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen publicerades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 10 juli 2018 kl. 08:20 (CET).