

2020-07-17

Delårsrapport januari – juni 2020

Tre Kronor Property Investment AB (publ) redovisar starkt första halvår!

- Hyresintäkterna ökade med 9% och uppgick till 103,0 mkr (94,5)
- Överskottsgraden ökade till 73,6% (70,7)
- Förvaltningsresultatet ökade till 34,8% av hyresintäkterna (33,0)
- Förvaltningsresultatet per aktie ökade till 3,83 kronor (3,67)
- Justerat EPRA NAV per aktie uppgår till 133 kronor (133)
- Tre Kronor har förvärvat och tillträtt tio fastigheter, nio i Norge och en i Sverige. Underliggande fastighetsvärde uppgår till ca 277 mkr och den totala uthyrningsbara ytan uppgår till ca 16 500 kvadratmeter. Samtliga fastigheter har livsmedelsaktörer som ankarhyresgäster.
- Corona pandemin har inte påverkat Tre Kronors hyresgäster i någon större grad. Omkring 80% av hyresintäkterna kommer från livsmedel, systembolag, apotek och samhällsservice vilka inte påverkats av Corona pandemin. Dessa branscher är inte att betrakta som konjunkturkänsliga då tjänsterna behövs oavsett rådande konjunktur.

Tre Kronor Property Investment AB äger, förvaltar och utvecklar välbelägna kommersiella fastigheter med hög andel livsmedel och samhällsservice i Norden. Bolaget är en aktiv fastighetsägare som därmed utgör ett stöd till hyresgästernas verksamhet och skapar värde för både hyresgäster och aktieägare.

Rapporten i sin helhet bifogas.

FÖR YTTRELLIGARE INFORMATION, VÄNLIGEN KONTAKTA:

Michael Johansson, vd; telefon: +46 73-200 40 28, e-mail: michael.johansson@3krproperty.se, alternativt se bolagets hemsida: www.3krproperty.se/investor-relations/finansiella-rapporter/

Denna information är sådan information som Tre Kronor Property Investment AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 17 juli 2020 kl. 07.20 CET. Bolagets aktie (3KR.ST) är upptagen till handel på Nasdaq First North Growth Market med FNCA Sweden AB som Certified Adviser, +46(0)8-528 00 39, info@fnca.se.