

## ANMÄLAN OCH FORMULÄR FÖR FÖRHANDSRÖSTNING

genom poströstning enligt 22 § lagen (2020:198) om tillfälliga undantag för att underlätta genomförandet av bolags- och föreningsstämmor

**Formuläret ska vara Tre Kronor Property Investment AB (publ) tillhanda senast den 26 april 2021.**

Nedanstående aktieägare anmäler sig och utövar härmed sin rösträtt för aktieägarens samtliga aktier i Tre Kronor Property Investment AB (publ), org.nr 559106-4760, vid årsstämman den 27 april 2021. Rösträtten utövas på det sätt som framgår av markerade svarsalternativ nedan.

Aktieägare	Personnummer/organisationsnummer

**Försäkran (om undertecknaren är ställföreträdare för aktieägare som är juridisk person):**

Undertecknad är styrelseledamot, verkställande direktör eller firmatecknare i aktieägaren och försäkrar på heder och samvete att jag är behörig att avge denna förhandsröst för aktieägaren och att förhandsröstens innehåll stämmer överens med aktieägarens beslut

**Försäkran (om undertecknaren företräder aktieägaren enligt fullmakt):**

Undertecknad försäkrar på heder och samvete att bilagd fullmakt överensstämmer med originalet och inte är återkallad

<b>Ort och datum</b>	
<b>Namnteckning</b>	
<b>Namnförtydligande</b>	
<b>Telefonnummer</b>	<b>E-post</b>

**Gör så här:**

- Fyll i samtliga uppgifter ovan.
- Markera valda svarsalternativ nedan.
- Skriv ut, underteckna och skicka formuläret i original till Tre Kronor Property Investment AB (publ), c/o Catella AB, Box 5894, 102 40 Stockholm. Ifyllt och undertecknat formulär får även inges elektroniskt och ska då skickas till [michael.johansson@3krproperty.se](mailto:michael.johansson@3krproperty.se).
- Om aktieägaren är en fysisk person som förhandsröstar personligen är det aktieägaren själv som ska underteckna vid **Namnteckning** ovan. Om förhandsrösten avges av ett ombud (fullmäktig) för en aktieägare är det ombudet som ska underteckna. Om förhandsrösten avges av en ställföreträdare för en juridisk person är det ställföreträdaren som ska underteckna.

- Om aktieägaren förhandsröstar genom ombud ska fullmakt biläggas formuläret. Om aktieägaren är en juridisk person måste registreringsbevis eller annan behörighetshandling biläggas formuläret.
- **Observera att en aktieägare som har sina aktier förvaltarregistrerade måste registrera aktierna i eget namn för att få rösta.** Instruktioner om detta finns i kallelsen till stämman.

Aktieägaren kan inte lämna andra instruktioner än att nedan markera ett av de angivna svarsalternativen vid respektive punkt i formuläret. Om aktieägaren önskar avstå från att rösta i någon fråga, vänligen avstå från att markera ett alternativ. Om aktieägaren har försett formuläret med särskilda instruktioner eller villkor, eller ändrat eller gjort tillägg i förtryckt text, är rösten (dvs. förhandsröstningen i dess helhet) ogiltig. Endast ett formulär per aktieägare kommer att beaktas. Ges fler än ett formulär in kommer endast det senast daterade formuläret att beaktas. Om två formulär har samma datering kommer endast det formulär som sist kommit bolaget tillhanda att beaktas. Ofullständigt eller felaktigt ifyllt formulär kan komma att lämnas utan avseende.

Förhandsröstningsformuläret, med eventuella bilagda behörighetshandlingar, ska vara bolaget tillhanda senast den 26 april 2021. Förhandsröst kan återkallas fram till och med den 26 april 2021 genom att kontakta [michael.johansson@3krproperty.se](mailto:michael.johansson@3krproperty.se).

Kallelsen, inklusive de fullständiga förslagen till beslut, och tillhörande dokument hålls tillgängliga på bolagets webbplats, [www.3krproperty.se](http://www.3krproperty.se).

För information om bolagets behandling av personuppgifter i samband med bolagsstämman, vänligen se bolagets integritetspolicy på [www.3krproperty.se/om-oss/integritetspolicy/](http://www.3krproperty.se/om-oss/integritetspolicy/) samt allmän integritetspolicy för bolagsstämmor [www.euroclear.com/dam/ESw/Legal/Integritetspolicy-bolagsstammor-svenska.pdf](http://www.euroclear.com/dam/ESw/Legal/Integritetspolicy-bolagsstammor-svenska.pdf).

## Årsstämma i Tre Kronor Property Investment AB (publ), org.nr 559106-4760 den 27 april 2021

Svarsalternativen nedan avser de framlagda förslag som anges i kallelsen till stämman och som tillhandahålls på bolagets webbplats, [www.3krproperty.se](http://www.3krproperty.se).

Den röstlängd som föreslås godkänd under punkt 3 nedan är den röstlängd som upprättats av bolaget, baserat på bolagsstämмоaktieboken och inkomna förhandsröster, och kontrollerats av justeringspersonen.

Justeringspersonens uppdrag innefattar även att kontrollera röstlängden och att inkomna förhandsröster blir korrekt återgivna i protokollet.

<b>2. Val av Bernt-Olof Gustafsson som ordförande vid stämman, enligt valberedningens förslag</b> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
<b>3. Upprättande och godkännande av röstlängd</b> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
<b>4. Godkännande av dagordning</b> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
<b>5. Val av Johannes Wingborg som justeringsman, eller vid hans förfall eller förhinder, den som styrelsen istället föreslår</b> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
<b>6. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad</b> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
<b>8a. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning samt koncernresultat- och koncernbalansräkning</b> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
<b>8b. Beslut om dispositioner av Bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen, enligt styrelsens förslag</b> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
<b>8c. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna och verkställande direktören</b>
<b>8c. 1. Bernt-Olof Gustafsson (ordförande)</b> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
<b>8c. 2. Cecilia Widebäck West</b> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
<b>8c. 3. Magnus Ros</b> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
<b>8c. 4. Jenny Wärmé</b> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
<b>8c. 5. Pär Nilsson</b> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
<b>8c. 6. Michael Johansson (VD)</b> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
<b>9. Fastställande av styrelse- och revisorsarvoden</b>
<b>9. 1. Styrelsearvoden, enligt valberedningens förslag</b> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
<b>9. 2. Arvode till bolagets revisor, enligt valberedningens förslag</b> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
<b>10. Val av styrelse och revisionsbolag, enligt valberedningens förslag</b>
<b>10. 1. Bernt-Olof Gustafsson (ordförande)</b>

Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
<b>10. 2. Magnus Ros</b> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
<b>10. 3. Cecilia Widebäck West</b> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
<b>10. 4. Jenny Wärmé</b> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
<b>10. 5. Pär Nilsson</b> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
<b>10. 6. Jan Barchan</b> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
<b>10. 7. Revisionsbolaget Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB, med Helena Ehrenborg som huvudansvarig revisor</b> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
<b>11. Beslut om riktlinjer för ersättningar till ledande befattningshavare, enligt styrelsens förslag</b> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
<b>12. Beslut om instruktion till valberedningen, enligt valberedningens förslag</b> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
<b>13. Beslut om antagande av ny bolagsordning, enligt styrelsens förslag</b> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
<b>14. Beslut om bemyndigande för styrelsen att besluta om nyemission av aktier, enligt styrelsens förslag</b> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
<b>15. Beslut om bemyndigande för styrelsen att vidta smärre justeringar vid beslut, enligt styrelsens förslag</b> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
<b>Aktieägaren vill att beslut under en eller flera punkter i formuläret ovan ska anstå till fortsatt bolagsstämma</b> (Ifylls endast om aktieägaren har ett sådant önskemål)
Ange punkt eller punkter, använd siffror: