

## **Tre Kronor Property Investment AB (publ) fortsätter att växa genom nya förvärv i Norge**

Tre Kronor Property Investment AB ("Tre Kronor") har idag via dotterbolag, tecknat avtal om förvärv av tre fastigheter i Norge till ett underliggande fastighetsvärde om 88 MNOK ("Förvärven").

"Genom förvärven ökar Tre Kronor sin närvaro i Norge och uppnår synergieffekter med befintlig portfölj. Tillväxten skapar ytterligare möjligheter för Tre Kronor vilket bygger värde både för hyresgäster och våra aktieägare" säger Michael Johansson, vd på Tre Kronor Property Investment AB

Förvärven, som sker i bolagsform, finansieras delvis med den nyligen genomförda nyemissionen och beräknas tillträdas under Q1 2020. Fastigheterna som ligger i Bodö, Bjerkvik och Harstad har en total uthyrbar area om 4.177 kvm. Livsmedelskedjorna Norgesgruppen och Rema 1000 är hyresgäster i en respektive två fastigheter. Totalt finns tre hyresavtal. Den genomsnittliga återstående löptiden för hyresavtalen är 8,5 år. Det totala hyresvärdet uppgår till 6,6 MNOK och uthyrningsgraden är 100 procent.

### **Rådgivare**

Catella Property Asset Management och Catella Corporate Finance har varit transaktionsrådgivare till Tre Kronor, och Advokatfirmaet Selmer har varit legal rådgivare.

### **För ytterligare information, kontakta:**

Michael Johansson, Verkställande direktör, telefon 08-463 33 10, michael.johansson@3krproperty.se

Informationen i detta pressmeddelande är sådan som Tre Kronor Property Investment AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (EU) nr 596/2014. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 20 december 2019 kl. 18:55.

### **Om Tre Kronor**

Tre Kronor Property Investment AB är ett fastighetsbolag som fokuserar på välbelägna fastigheter med hög andel livsmedel och samhällsservice i Norden. Bolagets aktie handlas på Nasdaq Stockholm First North Growth Market sedan den 10 november 2017 och har kortnamn "3KR". FNCA Sweden AB, +46(0)8-528 00 39 [info@fnca.se](mailto:info@fnca.se), är utsedd Certified Adviser.