

Tre Kronor Property Investment AB (publ) genomför riktad nyemission av aktier

Tre Kronor Property Investment AB ("Tre Kronor" eller "Bolaget") offentliggör idag en riktad nyemission om 18 911 aktier till en teckningskurs om 117 kronor per aktie.

De nya aktierna kommer att användas som betalning genom kvittning av fordran för två förvärv där 8 547 aktier ska tecknas av säljaren Fordret Förvaltning AB och 10 364 aktier ska tecknas av säljaren Eva Katarina Berglöf.

Det ena förvärvet avser Östra Via 1:62 i Örebro Kommanditbolag och indirekt fastigheten Örebro Östra Via 1:62 som förvärvas av koncernbolagen 3KR Alva 8 AB och 3KR Alva 7 AB. Det andra förvärvet avser fastigheten Forshaga Deje 5:13 som förvärvas av koncernbolaget Månviolen Fastighets AB. Tillträde i de båda affärerna kommer att ske den 30 augusti 2018. För mer information se pressmeddelande från den 18 juli 2018.

Den riktade nyemissionen beslutades av styrelsen idag den 29 augusti 2018 med stöd i bemyndigande från årsstämman den 3 april 2018. Emissionen förväntas slutföras under början av september månad 2018.

Skälet till avvikelsen från aktieägarnas företrädesrätt är att kvitta Bolagets skuld till tecknarna som uppstått till följd av ingångna överlåtelseavtal avseende förvärv av Östra Via 1:62 i Örebro Kommanditbolag och Forshaga Deje 5:13.

Teckningskursen om 117 kronor per aktie har fastställts av styrelsen och baseras på överenskommelse med tecknarna enligt ingångna överlåtelseavtal. Tidpunkt för teckning och betalning i nyemissionen har bestämts till den 30 augusti 2018, med rätt för styrelsen att senarelägga sådan tidpunkt.

Nyemissionen medför att antalet aktier i Tre Kronor ökar med 18 911 aktier från 5 289 300 aktier till totalt 5 308 211 aktier och aktiekapitalet ökar med 18 911 kronor från 5 289 300 kronor till totalt 5 308 211 kronor. Nyemissionen innebär en aktieutspädning om cirka 0,36 procent.

Stockholm den 29 augusti 2018
Tre Kronor Property Investment AB (publ)
Styrelsen

För ytterligare information, kontakta:

Michael Johansson, verkställande direktör, telefon: 08-463 33 10, michael.johansson@3krproperty.se.

Denna information är sådan som Tre Kronor Property Investment AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 29 augusti 2018 kl. 17.30 CET.

För mer information se bolagets hemsida www.3krproperty.se.

Tre Kronor Property Investment AB är ett fastighetsbolag som fokuserar på välbelägna fastigheter med hög andel livsmedel och samhällsservice i Sverige och Norge. Bolagets aktie handlas på Nasdaq Stockholm First North sedan den 10 november 2017 och har kortnamn "3KR". FNCA Sweden AB är utsedd Certified Adviser.