

Teckningssedel för teckning av aktier i Tre Kronor Property Investment AB (publ) (559106-4760) ("Bolaget")

Teckningskurs:	107 kronor per aktie
Teckningsperiod:	27 september 2018 kl. 9:00 – 18 oktober 2018 kl. 17:00
Tilldelning	Omkring 24 oktober 2018
Sista inbetalningsdag:	18 oktober 2018
Courtage:	Utgår enligt prislista
Övrigt:	Minsta order är 100 stycken aktier

* Teckningskursen fastställs av Bolagets styrelse till 107 kronor per aktie, vilket motsvarar en rabatt om cirka 4,3 % mot den volymviktade stängningskursen för Bolagets aktie på Nasdaq Stockholm First North under nittio (90) handelsdagar från och med den 16 maj 2018 till och med den 20 september 2018.

A. Undertecknad tecknar sig härmed för teckning av **högst**:

SEK

B. Om tilldelning sker ska aktierna levereras till depå i Catella Bank Filial:

Depånummer:

OBS! Om depån är kopplad till en kapitalförsäkring var vänlig kontakta din förvaltare före teckning av aktier.

C. Namn och underskrift:

För- och efternamn / Firmanamn:	Person- / Organisationsnummer:
Plats och datum:	Telefon:
Underskrift:	Namnförtydligande:

Undertecknad bekräftar härmed att:

- Det ej finns garanti att undertecknad kommer att tilldelas aktier.
- Denna teckningsedel förutsätter accept av eventuell tilldelning. Ett lägre antal (eller inga) aktier kan komma att tilldelas.
- Ofullständig eller felaktigt ifylld teckningsedel kan komma att ändras eller lämnas utan avseende. Den förtryckta texten får inte ändras. För det fall en tecknare lämnar in flera teckningsedlar kommer Catella Bank Filial räkna den först registrerade anmälan om teckning om inte tecknaren meddelar något annat.
- För att teckna aktier behöver undertecknad ha en depå i Catella Bank Filial. Om det för undertecknads räkning saknas likvida medel (inkl courtage) på dennes depå i Catella Bank Filial den 18 oktober 2018 kan dennes anmälan om teckning komma att lämnas utan avseende. Undertecknad behöver för att delta i teckningen ha ett konto hos Catella som tillåter förvaring av den aktuella tillgången. Om kunden har en kontotyp (ISK, kapitalförsäkring etc.) som enligt placeringsbegränsning inte får ta emot de tecknade aktierna godkänner undertecknad att Catella Bank Filial istället öppnar en ny depå i kundens namn på vilken de tecknade aktierna placeras.
- Catella Bank Filial befullmäktigas genom Jan Klippvik eller den som han sätter i sitt ställe, att för undertecknads räkning godkänna och underteckna de handlingar som kan vara nödvändiga för att verkställa teckning av aktier.
- Anmälan om teckning av aktier har inte föregåtts av investeringsrådgivning eller annan rådgivning från Catella Bank Filial. Undertecknad har självständigt fattat beslut om att anmäla för teckning av aktier.
- Undertecknad har tagit del av Bolagets information om den riktade nyemissionen

D. Skicka din teckningsedel till:

med post till:

Catella
Bank Filial
Emission
Box 2015
103 11 Stockholm

eller med e-post till:

emission@catella.se

Viktigt meddelande:

Prospektet har upprättats av Bolaget i enlighet med lagen (1991:980) om handel om finansiella instrument samt Kommissionens förordning (EG) nr 809/2004 av den 29 april 2004 (inbegripet förordning (EU) nr 486/2012) om genomförande av Europaparlamentets och rådets direktiv 2003/71/EG (inbegripet direktiv 2010/73/EU) ("Prospektet"). Prospektet har godkänts av och registrerats hos Finansinspektionen i enlighet med bestämmelserna i 2 kap. 25 och 26 §§ lagen (1991:980) om handel med finansiella instrument. Godkännande av och registrering hos Finansinspektionen innebär inte någon garanti från Finansinspektionen för att sakuppgifterna i Prospektet är riktiga eller fullständiga. Informationen i Prospektet avses vara korrekt, om än inte fullständig, endast per dagen för offentliggörandet av Prospektet. Det lämnas ingen försäkran om att den har varit eller kommer att vara korrekt vid någon annan tidpunkt. Informationen i Prospektet lämnas endast med anledning av erbjudandet i Prospektet och får inte användas i något annat syfte. Siffrorna som presenteras i Prospektet har i vissa fall avrundats. Samtliga finansiella siffror är i svenska kronor om inget annat anges. Med undantag där det uttryckligen anges att så har skett har ingen information i Prospektet granskats av eller reviderats av Bolagets revisor. Prospektet har upprättats i enlighet med svensk lagstiftning. Prospektet och erbjudandet i Prospektet ska regleras och tolkas i enlighet med svensk lag. Tvist rörande, eller som uppkommer i anledning av, erbjudandet eller innehållet i Prospektet ska avgöras av svensk domstol exklusivt, varvid Stockholms tingsrätt ska utgöra första instans. Prospektet är endast tillgängligt på svenska. Observera att en investerare som väcker talan vid domstol med anledning av uppgifterna i Prospektet kan bli tvungen att bekosta en översättning av Prospektet.

Envar som beslutar sig för att göra en investering bör bilda sig en egen oberoende uppfattning av de legala, skatterättsliga, kommersiella och ekonomiska konsekvenser samt andra konsekvenser som en sådan investering kan medföra samt förlita sig på sina egna granskningar, analyser och utvärderingar av Bolaget och de risker som är förknippade med en investering i Bolaget. Tvist i anledning av denna anmälningsedel skall avgöras av svensk domstol med tillämpning av svensk lag, varvid Stockholms tingsrätt skall vara första instans.